

TDS

Résidence Selena

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



RS



Résidence Selena

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

RS

INFOS PRATIQUES

POUR TOUS LES JOURS

Médecins et pharmacies.
Commerces de proximité.
Hypermarché.
Parcs publics (Parc du Terral,
Espace Mosson,
Parc de la Peyrière).

POUR LES ENFANTS

Crèches,
multi-accueil enfants,
relais assistantes maternelles.
Écoles maternelles et primaires.
Collège, lycée.

POUR SE CULTIVER

Centre culturel,
Théâtre du Chai du Terral,
médiathèque.
Nombreuses associations
culturelles (peinture,
art plastique, théâtre,
littérature, musique, chant...).

POUR LES SPORTIFS

Complexe sportif.
Nombreuses associations
sportives (danse, football,
tennis, fitness...).

POUR SE DÉPLACER

Ligne 2 du tramway, bus.



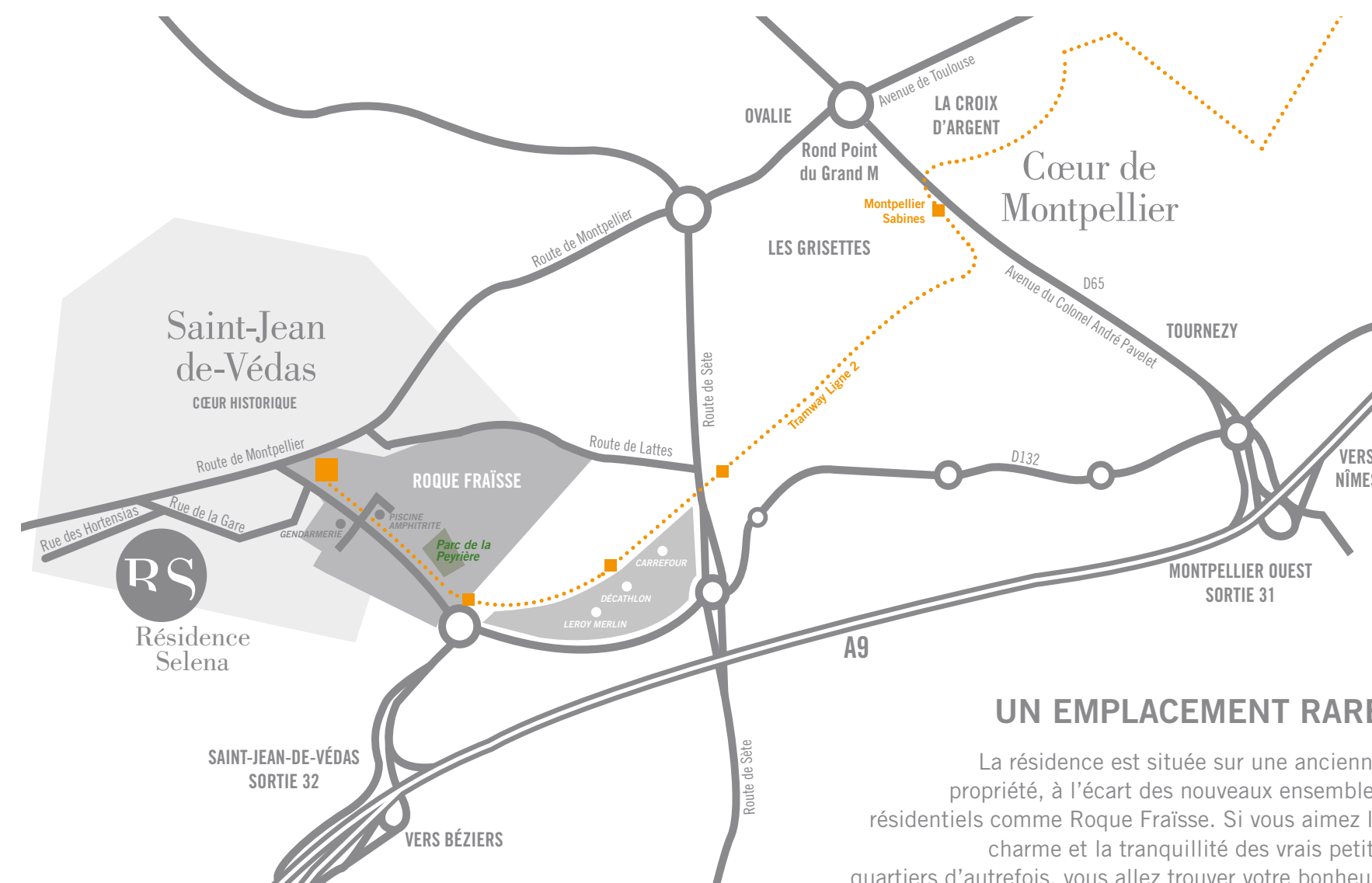
Saint-Jean-de-Védas

UNE VILLE CONVIVIALE
UNE VILLE ACCESSIBLE
UNE VILLE D'AVENIR

Habiter Saint-Jean-de-Védas, c'est concilier la vie de village, son marché paysan, ses commerces de proximité, sa convivialité et le confort de vie citadin d'une ville à taille humaine qui possède des équipements publics exemplaires.

Desservie par le tramway, par l'A9 et par la future rocade sud qui verra le jour à l'horizon 2017, Saint-Jean-de-Védas, aux portes de Montpellier et à tout juste 15 mn des plages, bénéficie d'une excellente accessibilité.

Avec la qualité de son cadre de vie et cette facilité d'accès, Saint-Jean-de-Védas possède deux atouts majeurs en matière de valeur patrimoniale.



UN EMPLACEMENT RARE

La résidence est située sur une ancienne propriété, à l'écart des nouveaux ensembles résidentiels comme Roque Fraïsse. Si vous aimez le charme et la tranquillité des vrais petits quartiers d'autrefois, vous allez trouver votre bonheur.

RS

Résidence Selena

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

La Résidence Selena est une petite résidence de seulement 24 appartements répartis sur 3 bâtiments indépendants reliés par des promenades piétonnières qui serpentent au cœur d'un jardin paysagé, engazonné et orné d'arbres de haute-tige.

La résidence abrite un parking privatif de 36 places de stationnement dont l'accès est sécurisé.

Dans son environnement paisible, à l'écart des nouveaux quartiers résidentiels de Saint-Jean-de-Védas, Selena est un joli petit écrin d'architecture méditerranéenne à découvrir sans attendre.



UN JARDIN BIEN PENSÉ AGRÉABLE À VIVRE

Le parc de la propriété privée, très arboré à l'origine, s'est transformé en un jardin paysager où se côtoient essences méditerranéennes et arbres de haute futaie, qui favorisent la quiétude du lieu.

RS



DES APPARTEMENTS VILLAS

Résidence Selena, un concept d'habitat qui fait le compromis entre l'appartement et la villa. Les rez-de-chaussée s'ouvrent sur des jardins privés.

Résidence Selena

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

UNE RÉSIDENCE
DIFFÉRENTE
DE L'ARCHITECTURE
DES NOUVEAUX
QUARTIERS
DE ST-JEAN-DE-VÉDAS

Selena est une résidence signée TDS. Une signature qui comprend au même titre, sélection de l'emplacement, qualité des prestations et choix d'une architecture à taille humaine.

Si vous recherchez votre résidence principale, son cadre de vie saura vous séduire.

Si vous recherchez un investissement locatif sécurisé, vous apprécierez le potentiel patrimonial d'une résidence différente de ce qui se fait dans les nouveaux quartiers de l'agglomération montpelliéraine.

SIMPLICITÉ ET NATURE

Comment se préserver des avantages de la vie citadine sans se couper complètement d'une vie au contact de la nature. Un compromis de plus en plus rare à obtenir. C'est aussi ça, l'esprit Selena.



RS

La signature TDS

UN BOUQUET DE PRESTATIONS CHOISIES,
UNE AMBIANCE PERSONNALISÉE...

L'ÉLÉGANCE DE LA SOBRIÉTÉ

C'est la signature TDS, des appartements lumineux,
des agencements fonctionnels, des prestations de qualité.



Sanitaires Villeroy & Boch
Meuble vasque céramique
avec miroir et bandeau lumineux



Robinetterie Hans Grohé



Palettes de teintes pour vos murs
et portes intérieures



Faïences au mur format 30x90
Couleur du meuble sanitaire
assortie aux faïences



Appareillage électrique assorti
aux teintes des murs



Carrelages au sol format 45x45



Centralisation volets roulants
Volets roulants motorisés
sur toutes les ouvertures



Peinture lisse sur plafonds et murs



RS

Résidence Selena

SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



Résidence de l'Ortet - 38 rue Georges Brassens - 34430 Saint-Jean-de-Védas
T/ 04 67 20 04 04 - terresdusoleil-promotion.com