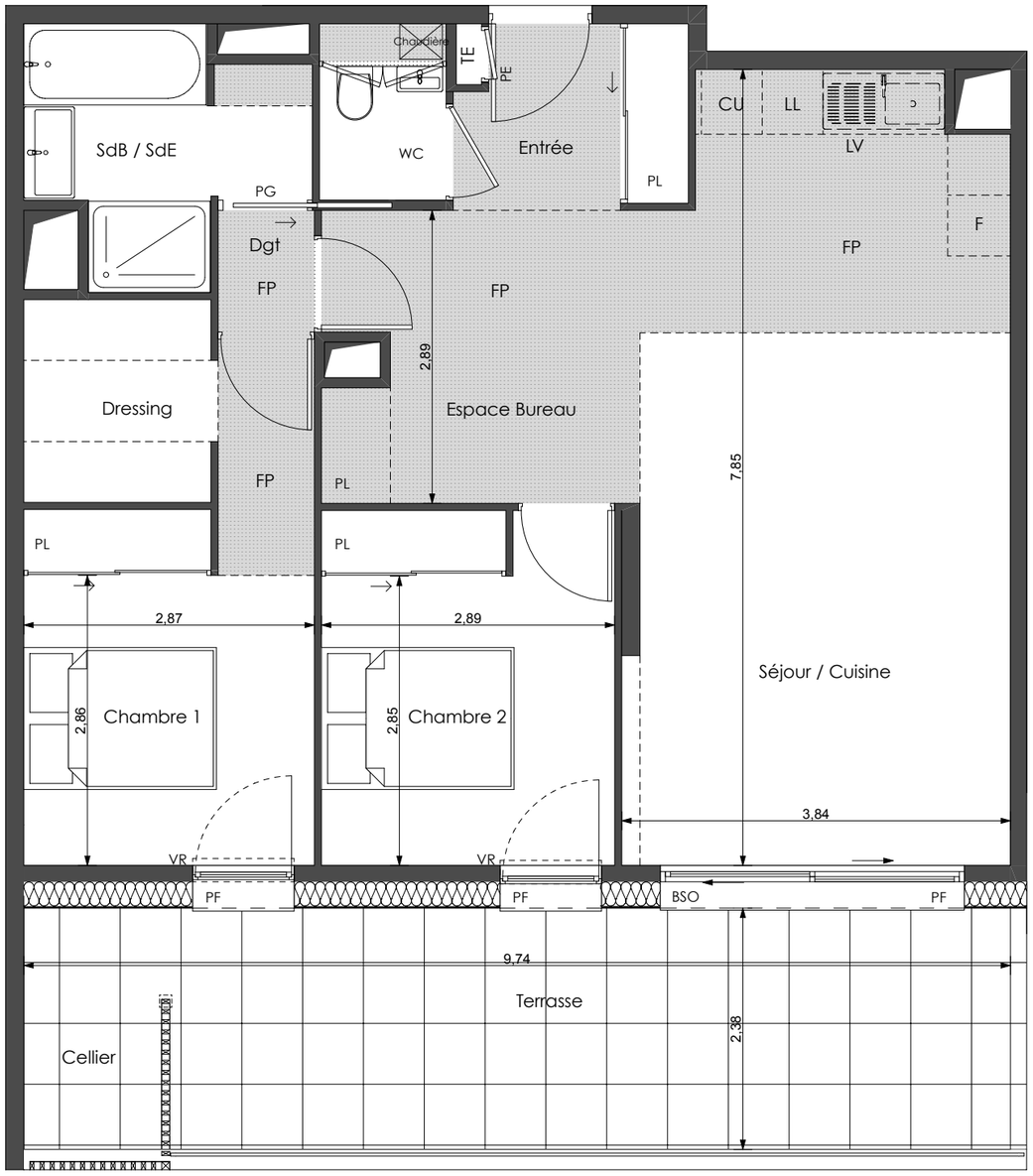
TDS PROMOTION — AD VITAM

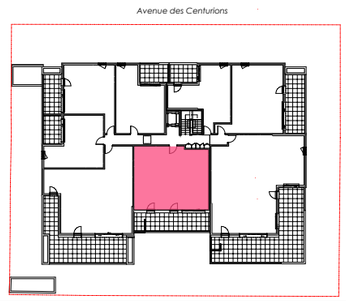


N

Résidence VIADORA CASTELNAU-LE-LEZ

10 Avenue des centurions
34 170 CASTELNAU-LE-LEZ

REPERAGE



Etage :	**R+1**
Type :	**T3**
N° appartement :	**14**

Pièces :	Surfaces :
Entrée + Placard	4,00 m²
Séjour / Cuisine / Espace bureau + PL	36,60 m²
Chambre 1 + Dressing	15,35 m²
Chambre 2 + Placard	10,10 m²
SdB / SdE	5,55 m²
WC	1,65 m²
Dgt	1,15 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE:	**74,40 m²**

Terrasse + Cellier	23,00 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE:	**23,00 m²**
SURFACE TOTALE :	**97,40 m²**

LEGENDE

PE	Porte d'Entrée
VR	Volet Roulant
BSO	Brise Soleil Orientable
PG	Porte à Galandage
F	Fenêtre
PF	Porte Fenêtre
TE	Tableau Electrique
PL	Placard

Porte de Placard

FP — Faux Plafond Soffite

Chaudière — Chaudière Gaz

F — Emplacement éléments de cuisine

LV — Emplacement évier

Gaines techniques

0 1 2 3m

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier est dessiné à titre indicatif, se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. La surface de la terrasse ne comprend pas la surface des jardinières. Il est précisé que des adaptations techniques peuvent entrainer une évolution des surfaces indiquées dans la limite de 5%.

Indice notaire :	Septembre 2020

ARCA

Architecte :
Atelier Rio concept architecture
9 Boulevard Sarrail
34 000 Montpellier